

国立大学法人宇都宮大学における福利厚生施設業務委託

公 募 要 領

平成２９年２月

国立大学法人宇都宮大学

国立大学法人宇都宮大学福利厚生業務委託に係る仕様書

1. 委託業務の概要

国立大学法人宇都宮大学（以下「本学」という。）における学生・教職員等の福利厚生
の充実並びに利便性向上を図るため、本業務仕様書に基づき本学陽東キャンパス内にコ
ンビニエンスストア（以下「コンビニ」という。）を設置し、運営する業務を委託する。

2. 設置場所等

本学陽東キャンパス内

所 在 地 ： 宇都宮市陽東7の1の2

設置場所 ： 宇都宮大学陽東キャンパス内北西角（別紙図面のとおり）

敷地面積は提案に基づき協議の上決定した面積とする。

建物規模 ： 平屋建て360㎡程度で提案に基づく若干の増減は可とする。

3. 業務実施の基本的事項

（1）業務開始日

受託業者の準備が整い次第、本学と協議して定める。

（2）業務委託契約に係る前提条件等

- ① コンビニの設置・運営に係る業務委託契約を本学と受託業者の間において締結す
る。当初の契約期間は10年間とし、11年目以降は単年度契約とし、更新を妨げな
い。
- ② 本学は、受託業者がコンビニを設置（出店）するための土地を無償で使用を許可す
る。
- ③ コンビニの建設及び運営等は、すべて受託業者が行う。
- ④ 受託業者は、設置した店舗並びに本学が貸与した土地を第三者に貸与してはなら
ない。ただし、文書により本学に事前承認を得て受託業者のフランチャイズに営業を
委託することはできる。
- ⑤ 建物及び看板等は、大学の景観を損なわないものとし、建築確認申請より前に本
学の承認を受けること。
- ⑥ 受託業者は、コンビニ店舗内に本学の学生・教職員等の利用のためのイートイン
スペース等をなるべく広く設けること。
- ⑦ 受託業者は、コンビニ店舗内に本学への来訪者等の利用のための広報コーナー等
のスペースを設けること。

- ⑧ 受託業者は、店舗周辺の環境保持、店舗内外の事故防止、防災に十分に配慮すること。
- ⑨ 受託業者は、大規模災害時の本学への支援について十分に配慮すること。

(3) 営業に関する事項

- ① 営業時間は、原則として年中無休（年末年始を除く。）の24時間営業とする。
- ② 受託業者は、所定の様式により営業収支決算を四半期ごとに、また、事業年度終了後3ヶ月以内に、事業報告書及び財務諸表（営業収支等）を本学に提出すること。
- ③ 受託業者は、大学内の福利厚生施設として相応しい営業（商品及びサービスの提供）を行うとともに、大学敷地内で働く心得として従業員教育を行い、学生・教職員及び来訪者に対するサービスの向上に努めること。
また、大学から渡されるパンフレット等を陳列し、整理整頓、補充連絡等を行うこと。
- ④ 取扱商品については、設置目的に相応しい商品を取り揃えることとし、有害図書（ビデオ・ゲームソフト等を含む）の販売を禁止する。
- ⑤ 受託業者は、自己の負担によりゴミの分別回収容器を設置し、店舗周辺で発生するゴミについても責任を持って処理すること。
- ⑥ 公共料金収納代行・各種チケット販売・ATMの設置等、学生・教職員の利便性の向上に努めること。
- ⑦ 本学の生產品、グッズ等の販売及び商品開発・PRについて提案を行い、販売の促進等に協力する他、本学内で新たに行うサービスについて、積極的に対応すること。

(4) 建設・整備等に係る経費の負担等

- ① 本学は、コンビニを設置するための土地以外の建物設備、備品等は提供しない。
- ② 受託業者は、確認申請等諸手続きを行い、コンビニを建設（設置）し、運営するために必要なすべての設備及び経費を負担する。不動産（土地）の使用に当たっては、本学の定める不動産の使用許可に関する諸規則によるものとする。
- ③ 原則として現状の植栽を生かした設置方法とするが、建設地及び建設地周辺にある立木竹を撤去又は移植する必要がある場合には、本学の指示に従い受託業者の負担で実施すること。また、コンビニを設置するために生じる既設の工作物の移設等についても受託業者の負担により行う。
- ④ 敷地周囲の歩道は小中学生の通学路となっているため十分な安全対策を講じること。
- ⑤ 店舗は、バリアフリーに配慮した設計とすること。
- ⑥ 来客車両及びサービス車両について店舗周辺の道路等に不法に駐車することのないよう対策を講じること。

- ⑦ 建設に伴うライフライン（電気設備、給排水設備、ガス設備）の店舗への引き込みについては、外部から引き込むこととし、受託者が費用を負担する。通信電話回路については、本学の施設を介さずに受託者の負担により新たな回線を引き込むこと。なお、整備に当たっては、本学の指示に従うこと。
- ⑧ 店舗の警備、清掃及びゴミの回収については、受託業者が独自に契約を結び経費を負担すること。
- ⑨ 構内とコンビニ敷地との境に、入学試験（センター試験等）や防犯上の観点からフェンスを設置すること。その場合、構内からの通用口（施錠できる通用口）を設置すること。

（５）契約終了時の原状回復業務

受託業者又は本学が本事業の終了を望むときは、終了の６ヶ月前までに相手方に通知し、契約終了に関して協議を行うこと。

受託契約が終了した場合（契約期間内に撤退する場合を含む）は、原則として受託業者が設置した設備等を受託業者の負担により撤去し、原状に復し、本学の確認を得ること。

（６）賠償責任

受託業者は、コンビニの営業に起因する事故等が発生し、本学及び第三者への賠償義務が生じた場合は、受託者の責任において、適切に対応すること。

（７）その他

本仕様書及び業務委託契約書に定めのない事項については、本学と協議の上、決定するものとする。

４．コンビニ設置（出店）業者の選定

本仕様書に基づき提案された業務の企画提案について、プレゼンテーションを行い、本学の宇都宮大学福利厚生業務委託（コンビニ等）に伴う業者選定委員会において審査の上、総合的に判断して選定する。なお、評価項目は別紙のとおりとする。

５．経営内容資料の提出

（１）経営内容資料の内容

- ① 会社概要
- ② 直近の有価証券報告書の写
- ③ 法人税申告書の写（納税証明書の写）
- ④ 直近の決算短信

- ⑤ 国内事業所の従業員数の分かるもの（パート等の内訳を含む）
- ⑥ 登記簿謄本
- ⑦ その他参考資料

（２）提出期限等（郵送可）

- ① 提出期限 平成２９年３月３日（金）１７時必着
- ② 提出場所 国立大学法人宇都宮大学財務部施設課施設企画係
- ③ 提出部数 ２部（正本１部、副本１部）

６．企画提案書等の提出

（１）企画提案の内容

- ① 建物の立面図、平面図及び鳥瞰図（配置イメージ図）に関するもの。
- ② 営業形態・営業方法及び収支見込に関するもの。
- ③ 取扱商品及びサービスに関するもの。
- ④ 商品の価格設定に関するもの。
- ⑤ 商品の供給体制に関するもの。
- ⑥ 学生及び教職員等へのサービス向上に関するもの。
- ⑦ 商品の安全衛生管理体制に関するもの。
- ⑧ 設備等の安全管理体制に関するもの。
- ⑨ 学内環境への配慮（本学の環境活動への協力を含む）に関するもの。
- ⑩ 防災・防犯対策に関するもの。
- ⑪ 大学運営への寄与に関するもの。
- ⑫ ATM の設置、利用可能な金融機関に関するもの。
- ⑬ 公共料金払込に関するもの。
- ⑭ 郵便、宅配便に関するもの。
- ⑮ 大規模災害時の対応に関するもの。
- ⑯ その他企画提案に関するもの。

（２）提出期限等（郵送可）

- ① 提出期限 平成２９年３月１７日（金）１７時必着
- ② 提出場所 国立大学法人宇都宮大学財務部施設課施設企画係
- ③ 提出部数 １０部（正本１部、副本９部）

７．その他の事項

- （１）質問は、書面により３月３日（金）１７時まで下記問合わせ先まで提出すること（FAX可）。本学にて質問をとりまとめ全提案予定者に３月８日（水）１７時までに

回答します。

(2) 受託業者の選定結果は、企画提案した各業者に通知する。

※問合せ先

〒321-8505 栃木県宇都宮市峰町 350

国立大学法人宇都宮大学財務部施設課施設企画係（担当：岩崎・小林）

電話：028-649-5065 FAX：028-649-5075

E-mail：sisetuka@miya.jm.utsunomiya-u.ac.jp

評価項目

以下の 1 及び 2 について審査し選定を行う

1. 経営判断

経営の健全性について審査を行う

2. 企画提案

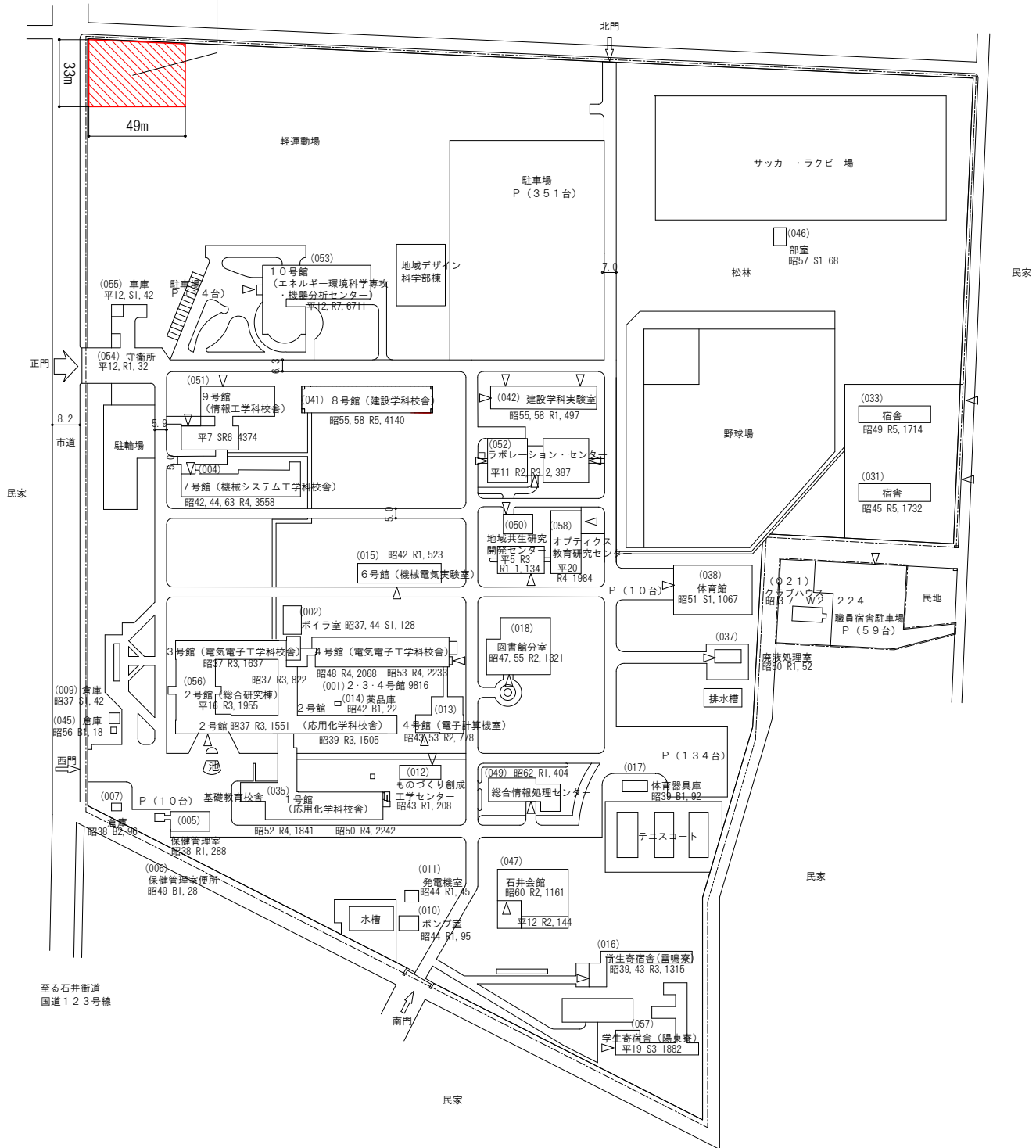
評 価 項 目		配点
1	予定敷地内の店舗の配置、内容、デザインに関する事項	20
2	営業形態・営業方法に関する事項	4
3	取引・サービスに関する事項	4
4	商品の価格設定に関する事項	4
5	商品の供給体制に関する事項	4
6	学生・教職員等へのサービスの向上に関する事項	4
7	商品の安全衛生管理体制に関する事項	4
8	設備等の安全管理体制に関する事項	4
9	周辺住民及び環境への配慮に関する事項（通学路の安全対策含）	8
10	防災・防犯に関する事項	4
11	大学運営に寄与する事項（教育研究活動への寄付 3C 基金等）	20
12	ATM の設置、利用可能な金融機関に関する事項	4
13	公共料金払込に関する事項	4
14	郵便、宅配便に関する事項	4
15	大規模災害時の対応に関する事項	4
16	その他の企画提案全般について	4
計		100

※敷地予定地については A 案で計画した方が評価は高い。

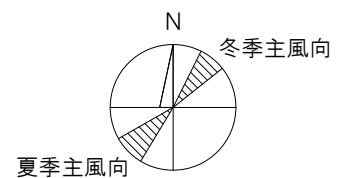
（B 案で計画した場合の配点は最高で 4 点となる。）

団地配置図

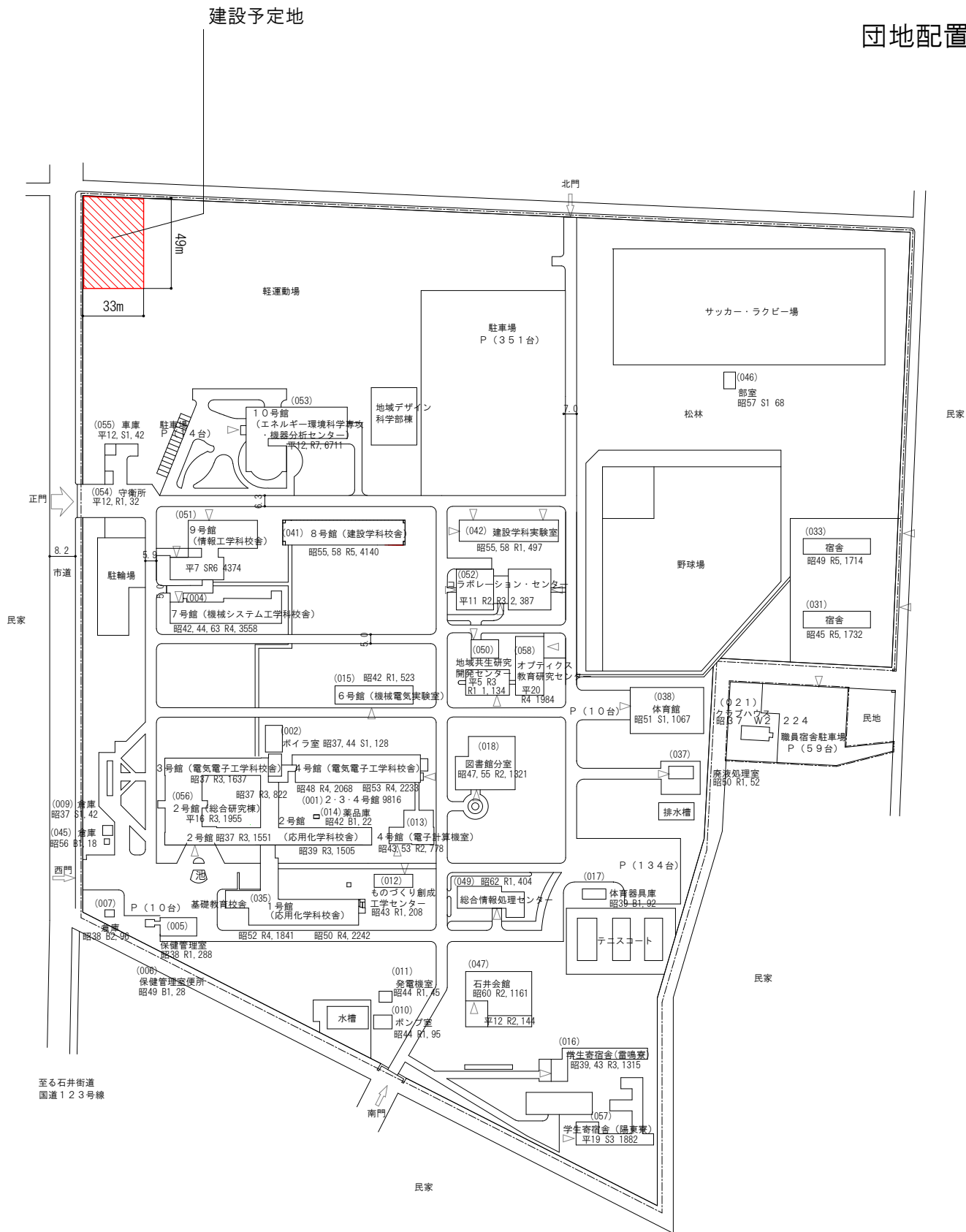
建設予定地



陽東団地配置図 S=1/3, 000



団地配置図



陽東団地配置図 S=1/3, 000

